

## Mutuo Opzione Sicura "ONE"

### QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Un mutuo che offre soluzioni dinamiche legate all'andamento del mercato, modificando il tasso e la durata del finanziamento, e la possibilità di monitorare l'andamento della rata.



### IL PRODOTTO IN SINTESI

<b>Beneficiari</b>	Consumatori (intese come tutte le persona fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono)
<b>Finalità</b>	Acquisto di abitazione residenziale prima e seconda casa
<b>Banca erogante</b>	UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

### CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

<b>Descrizione</b>	<p><b>Mutuo Opzione Sicura</b> è un mutuo a tasso misto, che può iniziare indifferentemente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tasso Variabile</b> indicizzato a Euribor 3mesi/365 o a Tasso di rifinanziamento principale BCE(quest'ultimo disponibile solo per l'acquisto della prima casa)</li> <li>• <b>Tasso Fisso per 2 anni</b> con parametro di riferimento IRS2</li> <li>• <b>Tasso Fisso per 5 anni</b> con parametro di riferimento IRS5.</li> </ul> <p><b>Mutuo Opzione Sicura</b> offre i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tagliando Ordinario e Tagliando Straordinario:</b></li> </ul> <p>Rispettivamente il primo per facilitare il monitoraggio dell'andamento dei tassi ed il secondo per richiamare l'attenzione, in caso di regime a tasso variabile, sull'eventuale incremento della rata.</p>
--------------------	--

• **Opzione cambio tasso:**

Dopo il periodo tasso fisso, due o cinque anni, il Cliente può:	In regime di tasso variabile il Cliente può:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Richiedere o rinnovare il tasso fisso per altri 2 o 5 anni</li> <li>• Richiedere il passaggio a parametro Euribor o BCE (solo per mutuo acquisto prima casa, se il mutuo è iniziato a BCE e non è mai passato all'Euribor)</li> </ul>	In caso di provenienza da parametro Euribor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Richiedere il passaggio a tasso fisso per 2 o 5 anni</li> <li>• Rinnovare il parametro Euribor.</li> </ul>
	In caso di provenienza da parametro BCE: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Richiedere il passaggio a tasso fisso per 2 o 5 anni;</li> <li>• Rinnovare il parametro BCE;</li> <li>• Richiedere il parametro Euribor. In questo caso non sarà più possibile passare a parametro BCE.</li> </ul>

- **Opzione allungamento durata fino ad un massimo di 60 rate mensili** (5anni) rispetto alla scadenza originaria (richiedibile anche per frazioni di 12 mesi ciascuna)

<b>Importo</b>	Minimo 30.000 Euro (fino all'80% del minore tra valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia e prezzo di acquisto)
<b>Durata</b>	Da 5 a 30 anni, con la possibilità di richiedere un allungamento massimo di ulteriori 60 rate mensili rispetto alla scadenza pattuita, corrispondenti ad ulteriori 5 anni
<b>Tagliando Ordinario</b>	In regime di Tasso Variabile: una volta l'anno, la Banca invierà automaticamente al Cliente una comunicazione che riporta:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ il riepilogo delle rate pagate negli ultimi 12 mesi</li> <li>○ la rata in corso</li> <li>○ un esempio della rata calcolata sul capitale residuo, con parametro che regola a tasso fisso, IRS2/IRS5 di periodo</li> <li>○ un esempio della rata calcolata sul capitale residuo con parametro Euribor 3mesi-365</li> </ul> <p>In regime di Tasso Fisso: 90 giorni prima della scadenza del periodo a tasso fisso prescelto, la Banca invierà automaticamente al Cliente una comunicazione che gli ricorda l'avvicinarsi della scadenza del periodo, modalità e termini per esprimere la sua volontà su come proseguire.</p>
<b>Tagliando Straordinario</b>	In regime di Tasso Variabile, la Banca invierà una comunicazione scritta al verificarsi di un incremento della rata pari a 20% rispetto a quella originariamente pattuita.
<b>Modalità di rimborso</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Addebito automatico in conto corrente</li> <li>● Periodicità delle rate: mensile</li> <li>● Preammortamento: solo tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento)</li> <li>● Ammortamento: metodo alla francese a partire dal primo giorno del mese successivo</li> </ul>
<b>Modalità di erogazione</b>	Normalmente contestuale alla stipula, e comunque nel rispetto dei tempi massimi indicati nei Fogli Informativi (11 giorni)
<b>Garanzie</b>	Iscrizione ipotecaria di primo grado
<b>CONDIZIONI</b>	
<b>Tasso di riferimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Euribor 365/3 mesi</li> <li>● BCE: tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea – disponibile solo per i mutui prima casa</li> <li>● IRS2</li> <li>● IRS5</li> </ul> <p>Maggiorati dello spread commerciale in base alle caratteristiche creditizie del Cliente</p>
<b>Commissioni di istruttoria</b>	Come da Fogli Informativi

**Altre spese e commissioni** Di natura non bancaria (perizia di stima dell'immobile, spese notarili, ecc.).

**Assicurazione** Copertura incendio\scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria.  
Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti.
- Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti.
- Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia.
- Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria.

## NOTE

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

## CONTATTI

Data \_\_\_\_\_

Per maggiori informazioni, contatti il Sig. \_\_\_\_\_

al numero di telefono \_\_\_\_\_

presso l'Agenzia \_\_\_\_\_