

Mutuo Ristrutturazione a Tasso Variabile "ONE"

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Per chi decide di ristrutturare casa usufruendo di un finanziamento con durata più lunga ed una rata più comoda.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari	Consumatori (intese come tutte le persona fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono)
Finalità	Ristrutturazione di abitazione residenziale e/o commerciale con finalità di investimento privato
Banca erogante	UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Importo	Minimo 30.000€ Fino all'80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia
Durata	Da 5 a 25 con le durate intermedie
Modalità di rimborso	<ul style="list-style-type: none"> • Tramite addebito automatico in conto corrente • Periodicità delle rate: mensile • Preammortamento: preammortamento tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento) • Ammortamento: metodo alla francese a partire dal primo giorno del mese successivo
Modalità di erogazione	Normalmente contestuale alla stipula, e comunque nel rispetto dei tempi massimi indicati nei Fogli Informativi (11 giorni)
Garanzie	Iscrizione ipotecaria di primo grado

- 1 -

Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per il taeg, per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quelle delle polizze assicurative collegate è necessario fare riferimento rispettivamente ai Fogli Informativi e alle Note Informative che sono a disposizione dei clienti su supporto cartaceo, presso tutte le Agenzie di UniCredit Banca; UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia, e sui rispettivi siti www.unicreditbanca.it; www.bancaroma.it; www.bancodisicilia.it.

La Banca erogante si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.

CONDIZIONI

Tasso di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> • Euribor 3 mesi • Tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della BCE (solo per la ristrutturazione della prima casa) <p>Entrambi maggiorati dello spread commerciale in base alle caratteristiche creditizie del cliente.</p>
Estinzione anticipata totale o parziale	Sempre possibile, senza alcun onere.
Commissioni di istruttoria	Come da Foglio Informativo
Altre spese e commissioni	Di natura non bancaria (perizia di stima dell'immobile, spese notarili, ecc.).
Assicurazione	<p>Copertura incendio\scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria.</p> <p>Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.</p>

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti.
- Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti.
- Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia.
- Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria.

NOTE

CONTATTI

Data _____

Per maggiori informazioni, contatti il Sig. _____

al numero di telefono _____

presso l'Agenzia _____