

Mutuo Ristrutturazione a Tasso Variabile "ONE"

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Per chi decide di ristrutturare casa usufruendo di un finanziamento con durata più lunga ed una rata più comoda.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari	Lavoratori dipendenti, lavoratori autonomi e professionisti
Finalità	Ristrutturazione di abitazione residenziale e/o commerciale con finalità di investimento privato
Società concedente	UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Importo	Minimo 30.000€ Fino all'80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia
Durata	Da 5 a 25 con le durate intermedie
Modalità di rimborso	Tramite addebito automatico in conto corrente Periodicità delle rate: mensile Preammortamento: preammortamento tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento) Ammortamento: a partire dal primo giorno del mese successivo all'erogazione
Modalità di erogazione	A seguito della consegna della nota di iscrizione notarile o, eccezionalmente, in sede della stessa stipula del mutuo
Garanzie	Iscrizione ipotecaria di primo grado

CONDIZIONI

Tasso di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> • Euribor 3 mesi • Tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della BCE (solo per la ristrutturazione della prima casa) Entrambi maggiorati dello spread commerciale in base alle caratteristiche creditizie del cliente.
Estinzione anticipata totale o parziale	Sempre possibile, senza alcun onere.
Commissioni di istruttoria	Come da Foglio Informativo
Altre spese e commissioni	Di natura non bancaria (perizia di stima dell'immobile, spese notarili, ecc.).
Assicurazione	Copertura incendio\scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria. Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti.
- Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti.
- Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia.
- Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria.

NOTE

CONTATTI

Data _____

Per maggiori informazioni, contatti il Sig. _____

al numero di telefono _____

presso l'Agenzia _____