

## Mutuo Ristrutturazione TF 5 – 20 “ONE”

### QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Per chi decide di ristrutturare casa usufruendo di un finanziamento con durata più lunga ed una rata più comoda.

### IL PRODOTTO IN SINTESI

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Beneficiari</b>    | Consumatori<br>(intese come tutte le persona fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono) |
| <b>Finalità</b>       | Ristrutturazione di abitazione residenziale e/o commerciale con finalità di investimento privato  |
| <b>Banca erogante</b> | UniCredit Family Financing Bank S.p.A.  |

### CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Descrizione</b> | <p>Questo mutuo consente di gestire con flessibilità il proprio piano di rimborso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Per un primo periodo è a <u>tasso fisso</u>; si potrà scegliere tra 5, 10, 15 o 20 anni;</li> <li>▪ Al termine del periodo di tasso fisso (5, 10, 15 o 20 anni) il rimborso del residuo mutuo proseguirà automaticamente con applicazione di un <u>tasso variabile</u>.</li> </ul> |
|--------------------|--|

Per esempio se si vuole un mutuo a 25 anni:

| <u>Periodo iniziale</u> scelto dal cliente TASSO FISSO |   | <u>Periodo successivo</u> regolato automaticamente a TASSO VARIABILE |
|--|---|--|
| 5 anni   | ➔ | 20 anni  |
| 10 anni  | ➔ | 15 anni  |
| 15 anni  | ➔ | 10 anni  |
| 20 anni  | ➔ | 5 anni   |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Importo</b> | Minimo 30.000€<br>Fino all'80% della spesa da sostenere, fermo restando il |
|----------------|--|

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
|                               | limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia   |   |
| <b>Durata</b>                 | Minimo 5 massimo 25 anni con le combinazioni che seguono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• TF 5: fino a 5 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)</li> <li>• TF 10: fino a 10 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)</li> <li>• TF15: fino a 15 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)</li> <li>• TF20: fino a 20 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)</li> </ul> |   |
| <b>Modalità di rimborso</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tramite addebito automatico in conto corrente</li> <li>• Periodicità delle rate: mensile</li> <li>• Preammortamento: solo tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento)</li> <li>• Ammortamento: metodo alla francese a partire dal primo giorno del mese successivo</li> </ul>   |   |
| <b>Modalità di erogazione</b> | Normalmente contestuale alla stipula, e comunque nel rispetto dei tempi massimi indicati nei Fogli Informativi (11 giorni)   |   |
| <b>Garanzie</b>               | Iscrizione ipotecaria di primo grado   |   |
| <b>CONDIZIONI</b>             |  |   |
| <b>Prodotto</b>               | <b>Tasso di riferimento 1° periodo (FISSO)</b>   | <b>Tasso di riferimento 2° periodo (VARIABILE)</b>  |
| <b>TF 5</b>                   | <b>EuroIrs 5</b> per le prime sessanta rate, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.  | <b>Euribor 365/3</b> mesi dalla sessantunesima rata e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (sessantunesima rata), lo spread non subisce variazioni.   |
| <b>TF 10</b>                  | <b>EuroIrs10</b> per le prime centoventi rate, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.  | <b>Euribor 365/3 mesi</b> dalla centoventunesima rata e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (centoventunesima rata), lo spread inizialmente pattuito verrà diminuito secondo quanto previsto in contratto. |

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| <b>TF 15</b> | <b>EuroIrs15</b> per i primi centottanta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.      | <b>Euribor 365/3 mesi</b> dal centottantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (centottantunesimo mese), lo spread inizialmente pattuito verrà diminuito secondo quanto previsto in contratto..          |
| <b>TF 20</b> | <b>EuroIrs20</b> per i primi duecentoquaranta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie. | <b>Euribor 365/3 mesi</b> dal duecentoquarantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (duecentoquarantunesimo mese), lo spread inizialmente pattuito verrà diminuito secondo quanto previsto in contratto. |

L'eventuale richiesta del Cliente di passaggio da tasso fisso a tasso variabile prima della scadenza prevista in contratto, qualora sia accettata dalla Banca, non comporterà la riduzione dello spread che pertanto resterà fino alla scadenza del mutuo pari a quello di erogazione e pertanto invariato.

**Estinzione anticipata totale o parziale** Sempre possibile, senza alcun onere.

**Commissioni di istruttoria** Come da Foglio Informativo

**Altre spese e commissioni** Di natura non bancaria (perizia di stima dell'immobile, spese notarili, ecc.).

**Assicurazione** Copertura incendio\scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria.  
Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti.
- Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti.
- Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia.
- Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria.

## NOTE

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

## CONTATTI

Data \_\_\_\_\_

Per maggiori informazioni, contatti il Sig.

\_\_\_\_\_

al numero di telefono

\_\_\_\_\_

presso l'Agenzia \_\_\_\_\_