

Mutuo Ristrutturazione TF 5 – 20 “ONE”

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Per chi decide di ristrutturare casa usufruendo di un finanziamento con durata più lunga ed una rata più comoda.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari	Lavoratori dipendenti, lavoratori autonomi e professionisti
Finalità	Ristrutturazione di abitazione residenziale e/o commerciale con finalità di investimento privato
Società concedente	UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Descrizione

Questo mutuo consente di gestire con flessibilità il proprio piano di rimborso:

- Per un primo periodo è a tasso fisso; si potrà scegliere tra 5, 10, 15 o 20 anni;
- Al termine del periodo di tasso fisso (5, 10, 15 o 20 anni) il rimborso del residuo mutuo proseguirà automaticamente con applicazione di un tasso variabile.

Per esempio se si vuole un mutuo a 25 anni:

<u>Periodo iniziale</u> scelto dal cliente	TASSO FISSO	<u>Periodo successivo</u> regolato automaticamente a TASSO	VARIABILE
5 anni	→	20 anni	
10 anni	→	15 anni	
15 anni	→	10 anni	
20 anni	→	5 anni	

Importo

Minimo 30.000€
Fino all'80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia

Durata	Minimo 5 massimo 25 anni con le combinazioni che seguono: <ul style="list-style-type: none"> • TF 5: fino a 5 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie) • TF 10: fino a 10 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie) • TF15: fino a 15 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie) • TF20: fino a 20 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie) 	
Modalità di rimborso	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tramite addebito automatico in conto corrente ▪ Periodicità delle rate: mensile ▪ Preammortamento: preammortamento tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento) ▪ Ammortamento: a partire dal primo giorno del mese successivo all'erogazione 	
Modalità di erogazione	A seguito della consegna della nota di iscrizione notarile o, eccezionalmente, in sede della stessa stipula del mutuo	
Garanzie	Iscrizione ipotecaria di primo grado	
CONDIZIONI		
Prodotto	Tasso di riferimento 1° periodo (FISSO)	Tasso di riferimento 2° periodo (VARIABILE)
TF 5	EuroIrs 5 per le prime sessanta rate, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.	Euribor 365/3 mesi dalla sessantunesima rata e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (sessantunesima rata), lo spread non subisce variazioni.
TF 10	EuroIrs10 per le prime centoventi rate, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.	Euribor 365/3 mesi dalla centoventunesima rata e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (centoventunesima rata), lo spread inizialmente pattuito verrà diminuito secondo quanto previsto in contratto.

TF 15	EuroIrs15 per i primi centottanta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.	Euribor 365/3 mesi dal centottantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (centottantunesimo mese), lo spread inizialmente pattuito verrà diminuito secondo quanto previsto in contratto..
TF 20	EuroIrs20 per i primi duecentoquaranta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.	Euribor 365/3 mesi dal duecentoquarantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (duecentoquarantunesimo mese), lo spread inizialmente pattuito verrà diminuito secondo quanto previsto in contratto.

L'eventuale richiesta del Cliente di passaggio da tasso fisso a tasso variabile prima della scadenza prevista in contratto, qualora sia accettata dalla Banca, non comporterà la riduzione dello spread che pertanto resterà fino alla scadenza del mutuo pari a quello di erogazione e pertanto invariato.

Estinzione anticipata totale o parziale Sempre possibile, senza alcun onere.

Commissioni di istruttoria Come da Foglio Informativo

Altre spese e commissioni Di natura non bancaria (perizia di stima dell'immobile, spese notarili, ecc.).

Assicurazione Copertura incendio\scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria.
 Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti.
- Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti.
- Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia.
- Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria.

NOTE

CONTATTI

Data _____

Per maggiori informazioni, contatti il Sig.

al numero di telefono

presso l'Agenzia _____