

Mutuo Ristrutturazione Opzione Sicura "ONE"

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Un mutuo che mi permetta di decidere di ristrutturare casa usufruendo di un prodotto che offre soluzioni dinamiche legate all'andamento del mercato, modificando il tasso e la durata del finanziamento, e la possibilità di monitorare l'andamento della rata.



IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari	Consumatori (intese come tutte le persona fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono)
Finalità	Ristrutturazione di abitazione residenziale e/o commerciale con finalità di investimento privato
Banca erogante	UniCredit Family Financing Bank S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Descrizione	<p>Mutuo Ristrutturazione Opzione Sicura è un mutuo a tasso misto, che puo' iniziare indifferentemente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso Variabile indicizzato a Euribor 3mesi/365 o a Tasso di rifinanziamento principale BCE(quest'ultimo disponibile solo per l'acquisto della prima casa) • Tasso Fisso per 2 anni con parametro di riferimento IRS2 • Tasso Fisso per 5 anni con parametro di riferimento IRS5. <p>Mutuo Ristrutturazione Opzione Sicura offre i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tagliando Ordinario e Tagliando Straordinario : Rispettivamente il primo per facilitare il monitoraggio dell'andamento dei tassi ed il secondo per richiamare l'attenzione, in caso di regime a tasso variabile, sull'eventuale incremento della rata.
--------------------	---

• **Opzione Cambio Tasso:**

Dopo il periodo tasso fisso, due o cinque anni, il Cliente può:	In regime di tasso variabile il Cliente può:
<ul style="list-style-type: none"> Richiedere o rinnovare il tasso fisso per altri 2 o 5 anni Richiedere il passaggio a parametro Euribor o BCE (solo per mutuo acquisto prima casa, se il mutuo è iniziato a BCE e non è mai passato all'Euribor) 	In caso di provenienza da parametro Euribor: <ul style="list-style-type: none"> Richiedere il passaggio a tasso fisso per 2 o 5 anni Rinnovare il parametro Euribor.
	In caso di provenienza da parametro BCE: <ul style="list-style-type: none"> Richiedere il passaggio a tasso fisso per 2 o 5 anni; Rinnovare il parametro BCE; Richiedere il parametro Euribor. In questo caso non sarà più possibile passare a parametro BCE.

- **Opzione Allungamento durata fino ad un massimo di 60 rate mensili** (5 anni) rispetto alla scadenza originaria (richiedibile anche per frazioni di 12 mesi ciascuna).

Importo	Minimo 30.000 Euro (Massimo 80% della spesa da sostenere, fermo restando il limite del 50% del valore attuale di perizia dell'immobile offerto in garanzia)
Durata	Da 5 a 20 anni, con la possibilità di richiedere un allungamento massimo di ulteriori 60 rate mensili rispetto alla scadenza pattuita, corrispondenti ad ulteriori 5 anni
Tagliando Ordinario	In regime di Tasso Variabile: una volta l'anno, la Banca invierà automaticamente al Cliente una comunicazione che riporta:

	<ul style="list-style-type: none"> ○ il riepilogo delle rate pagate negli ultimi 12 mesi ○ la rata in corso ○ un esempio della rata calcolata sul capitale residuo, con parametro che regola a tasso fisso, IRS2/IRS5 di periodo ○ un esempio della rata calcolata sul capitale residuo con parametro Euribor 3mesi-365 <p>In regime di Tasso Fisso: 90 giorni prima della scadenza del periodo a tasso fisso prescelto, la Banca invierà automaticamente al Cliente una comunicazione che gli ricorda l'avvicinarsi della scadenza del periodo, modalità e termini per esprimere la sua volontà su come proseguire.</p>
Tagliando Straordinario	In regime di Tasso Variabile, la Banca invierà una comunicazione scritta al verificarsi di un incremento della rata pari a 20% rispetto a quella originariamente pattuita
Modalità di rimborso	<ul style="list-style-type: none"> ● Addebito automatico in conto corrente ● Periodicità delle rate: mensile ● Preammortamento: solo tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento) ● Ammortamento: metodo alla francese a partire dal primo giorno del mese successivo
Modalità di erogazione	Normalmente contestuale alla stipula, e comunque nel rispetto dei tempi massimi indicati nei Fogli Informativi (11 giorni)
Garanzie	Iscrizione ipotecaria di primo grado
CONDIZIONI	
Tasso di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> ● Euribor 365/3 mesi ● BCE: tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea – disponibile solo per i mutui prima casa ● IRS2 ● IRS5 <p>Maggiorati dello spread commerciale in base alle caratteristiche creditizie del Cliente</p>
Commissioni di istruttoria	Come da Fogli Informativi

Altre spese e commissioni Di natura non bancaria (perizia di stima dell'immobile, spese notarili, ecc.).

Assicurazione Copertura incendio\scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria.
Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti.
- Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti.
- Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia.
- Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria.

NOTE

CONTATTI

Data _____

Per maggiori informazioni, contatti il Sig. _____

al numero di telefono _____

presso l'Agenzia _____